

**Положение
о студенческом общежитии
КГБПОУ «Красноярский техникум социальных технологий»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" определяет порядок предоставления общежития и проживания студентов, обучающихся в КГБПОУ «Красноярский техникум социальных технологий» (далее - "Образовательное учреждение") в студенческом общежитии, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, 5 в корпус 1, ул. Тамбовская, 21 (далее - "Общежитие").

1.2. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

1.2.1. на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

1.2.2. на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;

1.2.3. абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.2.4. жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами Образовательного учреждения. В первоочередном порядке помещения в общежитиях предоставляются Обучающимся, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях,

подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.2.5. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных в п. 1.2 настоящего Положения категорий обучающихся Образовательной организации, по согласованию с Министерством образования Красноярского края Руководитель Образовательной организации вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

1.3.1. студентов, постоянно проживающих в г. Красноярске;

1.3.2. других категорий обучающихся;

1.3.3. сотрудников Образовательной организации.

1.4. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Образовательное учреждение по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5. Общежитие находится в составе Образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых Образовательному учреждению, платы за пользование Общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Образовательного учреждения.

1.6. В отдельных случаях Образовательное учреждение по согласованию с Министерством образования Красноярского края вправе принять решение о размещении в Общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Образовательного учреждения, перечисленных в п. 1.2 настоящего Положения, местами в Общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие помещения, этажи, блоки могут по решению руководства Образовательного учреждения, согласованному с Министерством образования Красноярского края, переоборудоваться под общежития для работников Образовательного учреждения на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в Общежитии.

1.8. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются душевые, умывальные, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.9. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.10. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются Руководителем Образовательного учреждения по согласованию с Министерством образования Красноярского края. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с Министерством образования Красноярского края и собственником имущества.

1.12. В Образовательном учреждении с учетом конкретных условий разработано настоящее Положение о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются Руководителем Образовательного учреждения.

1.13. Общее руководство в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на должностное лицо, уполномоченное Руководителем Образовательной организации.

1.14. Студенты и обучающиеся Образовательного учреждения занимают жилые помещения в общежитии на безвозмездной основе. Сотрудники учреждения оплачивают проживание в жилых помещениях на основании платежного документа. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен.

Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом помещении, осуществляется с использованием коллективных (общедомовых), приборов учета.

2. Права и обязанности проживающих в Общежитии

2.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

2.1.1. соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в Общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.1.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Образовательного учреждения, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования,

ежедневно производить уборку в жилых помещениях;

2.1.3. своевременно, в установленном Образовательным учреждении порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;

2.1.4. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.5. сообщать обо всех неисправностях лицу, осуществляющему руководство работой в Общежитии;

2.1.6. информировать лицо, осуществляющее руководство работой в Общежитии, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

2.1.7. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

2.2. Проживающие в Общежитии вправе:

2.2.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.2.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;

2.2.3. переселяться с согласия руководства Образовательного учреждения в другое жилое помещение Общежития;

2.2.4. предлагать кандидатуры проживающих в Общежитии обучающихся в студенческий совет Образовательной организации;

2.2.5. участвовать через студенческий совет Образовательной организации в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.3. Проживающим в Общежитии запрещается:

2.3.1. приходить в Общежитие в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки;

2.3.2. употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества;

2.3.3. курить в здании Общежития и возле него;

2.3.4. самовольно переселяться из комнаты в комнату;

2.3.5. самовольно переносить имущество Образовательного учреждения из одной комнаты в другую;

2.3.6. производить переделку и исправление электропроводки;

2.3.7. использовать неисправные и самодельные электроприборы.

3. Обязанности администрации, должностных лиц Образовательной организации

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией жилых помещений в нежилом здании Образовательного

учреждения Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом Общежития.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

3.3. Администрация Образовательного учреждения обязана:

3.3.1. обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в Общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

3.3.2. при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

3.3.3. содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.3.4. укомплектовывать штат сотрудников Общежития в установленном порядке;

3.3.5. обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

3.3.6. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изолированные помещения на основании рекомендации врачей;

3.3.7. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.3.8. обеспечивать необходимые тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.3.9. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;

3.3.10. обеспечивать на территории Образовательного учреждения охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.4. На этажах Общежития проживающими избирается старший по этажу.

3.5. Старший по этажу в Общежитии обязан:

3.5.1. следить за точным выполнением правил внутреннего распорядка проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухнях, умывальниках, туалетах, душе);

3.5.2. своевременно информировать коменданта Общежития о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, газом, канализации, отопления).

4. Права и обязанности администрации Общежития

4.1. Комендант Общежития назначается на должность и освобождается от нее Руководителем Образовательной организации.

4.2. Комендант Общежития обязан обеспечить:

4.2.1. непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала Образовательного учреждения в помещениях для проживания в Общежитии;

4.2.2. вселение обучающихся и иных проживающих в Общежитие на основании договора найма с Образовательным учреждением, паспорта и справки о состоянии здоровья;

4.2.3. учет и доведение до руководства Образовательного учреждения замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.2.4. информирование руководства Образовательного учреждения о положении дел в Общежитии;

4.2.5. создание условий для нормальной жизнедеятельности Общежития;

4.2.6. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;

4.2.7. чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории.

5. Порядок заселения и выселения из Общежития. Оплата проживания в Общежитии

5.1. Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии в Образовательном учреждении.

5.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Распределение мест в Общежитии между структурными подразделениями Образовательного учреждения и порядок заселения в Общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в Общежитие) определяются Образовательным учреждением и объявляются приказом Руководителя Образовательного учреждения.

5.4. Проживающие в Общежитии и администрация Образовательного учреждения заключают договор найма жилого помещения в Образовательном учреждении.

5.5. Вселение обучающихся и иных проживающих осуществляется на основании договора найма жилого помещения в Образовательном учреждении, в котором указывается номер комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Образовательном учреждении.

5.6. При невозможности проживания в Общежитии вследствие аварии переселение проживающих производится по совместному решению администрации Образовательного учреждения и проживающих, а из одной комнаты в другую - по решению администрации.

5.7. Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Образовательного учреждения. Обучающимся находящимся в академических отпусках места в общежитии не предоставляются.

5.10. При отчислении из Образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают Общежитие в срок до 3 дней в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.11. При выселении обучающихся из Общежития администрация Общежития обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту Общежития с подписями соответствующих служб Образовательного учреждения.

5.12. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из Общежития без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.

5.13. Плата за пользование Общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул; при выезде студентов из Общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

5.14. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Образовательное учреждение с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование Общежитием в полном объеме.

6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в Общежитии, в студенческий совет Образовательного учреждения входят студенты, проживающие в Общежитии, которые осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

6.2. Студенты, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета Образовательного учреждения, координируют деятельность старшего по этажу, старост комнат, организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии (уборке и ремонту жилых комнат, мелкому ремонту мебели) и на прилегающей территории, помогают администрации Образовательного учреждения в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими,

организуют проведение с проживающими культурно-массовой работы.

6.3. Студенты, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета, совместно с заведующим Общежитием и комендантом Общежития разрабатывают и в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по контролю за соблюдением проживающими сохранности жилых помещений, оборудования и мебели в закрепленных за ними жилых комнатах в течение всего периода обучения.

6.4. С обучающимися, проживающими в Общежитии и входящими в состав студенческого совета должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

6.4.1. переселение проживающих из одного жилого помещения Общежития в другое по инициативе администрации;

6.4.2. меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим обучающимся;

6.4.3. план внеучебных мероприятий в Общежитии.

6.5. Администрация Образовательного учреждения принимает меры к моральному и материальному поощрению обучающихся, проживающих в Общежитии и входящих в состав студенческого совета Образовательного учреждения, за успешную работу в Общежитии.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее положение утверждается решением Руководителя Образовательного учреждения и вступает в силу с момента его утверждения.

7.2. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается Руководителем Образовательного учреждения.

7.3. Внесенные изменения и дополнения в настоящее Положение не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.
